

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	53 Afdeling 53 - Blomstervænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1982
Antal lejemål	15
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 bg, Høve by, Asnæs



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.hvi	15	600,00	stk	9.000	1982	1
116310	bi.hvi	15	300,00	stk	4.500	1982	1
116310	bi.hvi	15	200,00	stk	3.000	2001	1
	bk						
116410	bk.dæk	123	500,00	m2	61.500	1982	25
116310	bk.dør	34	15.000,00	stk	510.000	2015	30
116310	bk.dør	15	5.000,00	stk	75.000	1982	40
116310	bk.gul	1	25.000,00	Samle	25.000	2019	5
116230	bk.kvi	7	1.000,00		7.000	2023	5
116220	bk.ovf	15	600,00	Bolig	9.000	2024	5
116220	bk.ovf	15	1.300,00	Stk.	19.500	2021	5
116230	bk.tad	15	95.000,00	stk	1.425.000	2032	40
116230	bk.tak	15	1.500,00	stk	22.500	2025	10
116260	bk.vin	145	40,00	stk	5.800	1982	5
116260	bk.vin	469	88,00	lbm	41.272	2015	20
116260	bk.vin	60	10.000,00	stk	600.000	2015	30
116220	bk.væg	658	25,00	m2	16.450	1982	5
116220	bk.væg	1603	5,00	m2	8.015	1982	10
	bt						
116510	bt.af1.ops	8	0,00	stk	0	2023	3
116510	bt.af1.sam	307	55,00	lbm	16.885	1982	5
116510	bt.af1.sam	15	500,00	bolig	7.500	1982	1
116510	bt.af1.sam	1	60.000,00	Samle	60.000	2018	10
116520	bt.elf.sam	15	300,00	bolig	4.500	2010	1
116320	bt.gas.sam	15	0,00	stk	0	2023	1
116540	bt.van.sam	15	900,00	stk	13.500	2001	1
116550	bt.var.sam	15	250,00	bolig	3.750	2010	0
116550	bt.var.sam	1	10.000,00	samle	10.000	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

1

Afdeling

53 Afdeling 53 - Blomstervænget

Afsnit

1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam tb Varmeanlæg (samlet) Terraen, beplantning	1	10.000,00	samle	10.000	2018	1
116140	tb.bus ti Buske Terraen, inventar	15	200,00	bolig	3.000	1999	1
116130	ti.leg ti.leg ti.sby ti.sby ti.tav tk Legepladsudstyr Legepladsudstyr Småbygninger ikke reg. som bygninge Småbygninger ikke reg. som bygninge Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	1 1 229 126 15	1.000,00 15.000,00 100,00 95,00 250,00	samle samle m2 m2 bolig	1.000 15.000 22.900 11.970 3.750	2004 1982 2006 2006 2010	1 15 7 7 1
116110	tk.bel tk.bel tt Belægninger Belægninger Terraen, tekniske anlæg / installation	1050 300	40,00 200,00	m2 kvm	42.000 60.000	2002 2020	10 18
116120	tt.afl.sam tt.bly.sam Afløbssystem (samlet) Vej- og pladsbelysningsanlæg	1 1	0,00 120.000,00	Samle	0 120.000	2023 2018	1 20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 53 Afdeling 53 - Blomstervænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	42.000	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	22.900	0	0	0	0	0	0	22.900
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	11.970	0	0	0	0	0	0	11.970
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116140 tb.bus	Buske	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	61.500	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000
116230 bk.kvi	Kvist	0	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	9.000	0	0	0	0	9.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	19.500	0	0	0	0	19.500	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	1.425.000	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	22.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	5.800	0	0	0	0	5.800	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	16.450	0	0	0	0	16.450	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 53 Afdeling 53 - Blomstervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	8.015	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	16.885	0	0	0	0	16.885	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116320	bt.gas.sarr Anlæg for gas og luft	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	82.250	79.250	148.755	126.750	93.750	59.750	79.250	1.635.400	76.750	128.620
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	188.267	188.267	188.267	188.267	188.267	188.267	188.267	188.267	188.267	188.267

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	106.017	109.017	39.512	61.517	94.517	128.517	109.017	-1.447.133	111.517	59.647
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.430.354	1.536.371	1.645.388	1.684.900	1.746.416	1.840.933	1.969.450	2.078.467	631.334	742.851
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.536.371	1.645.388	1.684.900	1.746.416	1.840.933	1.969.450	2.078.467	631.334	742.851	802.498